

ETAT DES LIEUX LOCATIF Tarif par partie (bailleur + locataire)	ENTRÉE		SORTIE	
	htva	tvac	htva	tvac
Appartement base (studio)	140 €	170 €	100 €	120 €
Appartement 1 chambre	160 €	195 €	120 €	145 €
Appartement 2 chambres	180 €	220 €	140 €	170 €
Appartement 3 chambres	200 €	240 €	160 €	195 €
Maisons ou Villa (max 2 ch)	240 €	290 €	200 €	240 €
Maisons 3 chambres	260 €	315 €	220 €	270 €
Par pièce supplémentaire*	21 €	25 €	20 €	25 €
Jardin	33 €	40 €	30 €	35 €
Bureaux / Commerces jusqu'à 50 m2 (ensuite +1 €/m2)	150 €	180 €	150 €	180 €

* Tarifs par partie, pour un logement « normal » comprenant un hall, cuisine, séjour, salle à manger, salle de bains ou douche, toilette, cave, parking, terrasse, et le nombre de chambres indiqué. Par pièce supplémentaire, on entend chambre, bureau, cuisine, salle de bains, etc.

SUPPLÉMENTS :
· Meublés = + 30%
· Si expert d'une seule des parties : x 150%
· Déplacement hors de Bruxelles (RBC) = 1,5 € / km depuis Forest
· Annulation de visite - 48h : 100 € htva à charge de la partie responsable
· Visite le dimanche ou après 19h00 : + 50 € htva / partie

RÉDUCTIONS :
· Sortie + Entrée le même jour : ristourne de 50 € pour le bailleur
· Commandes multiples > demandez une offre de prix

CERTIFICAT PEB EN REGION BXL-CAPITALE	Avec plans		Sans plans	
	htva	tvac	htva	tvac
Certificat PEB appartement ou studio 1 niveau	200 €	240 €	225 €	270 €
Certificat PEB duplex	250 €	300 €	300 €	360 €
Certificat PEB maison 2 façades	290 €	350 €	350 €	425 €
Certificat PEB maison 3 façades	330 €	400 €	390 €	475 €
Certificat PEB maison 4 façades	370 €	450 €	410 €	500 €
Conseils amélioration de votre PEB (tarif horaire)	100 €	120 €		
Mise à jour d'un certificat PEB Imozone	80 €	100 €		

AUTRES SERVICES	htva	tvac
Attestation de contrôle ELECTRIQUE 1er compteur	150 €	182 €
Contr. électr., par compteurs suppl.	130 €	157 €
Supplément pour mesurage en absence de plan, par niveau	25 €	30 €